

Det framtida Dalby

En sammanfattning av fördjupningen av översiktsplanen för Dalby.
Planen antogs av kommunfullmäktige i Lund 2002-12-19.



PLANENS SYFTE

- att understryka Dalbys utveckling till en ort med attraktiva bostads- och arbetsplatser, där närhet till större arbets- och serviceorter – Malmö och Lund – förenas med tillgång till natur- och kulturmiljö.
- att ge planberedskap för ny bostadsbebyggelse och nya företagsområden, anpassade för ett modernt transportsystem med tonvikt på kollektivtrafik.
- att utveckla Dalbys grönstruktur för såväl den befintliga bebyggelsen som den tillkommande.
- att göra det möjligt att bevara Dalbys karaktär av traditionsrik kulturmiljö i naturskön omgivning.

VISIONEN

I Lunds översiktsplan, ÖPL-98 har Dalby givits en ledande roll i utbyggnadsplanerna bland de yttre tätorterna. Främst på grund av det goda kommunikationsläget. Simrishamnbanan förutsätts bli utbyggd från Malmö via Staffanstorp till Dalby, på sikt även vidare österut mot Simrishamn. Dalby föreslås också få en högklassig regional förbindelse med Lund genom den så kallade Lundalänken.

I Dalby planeras för bostäder och verksamheter i stadsmässig/byråmässig miljö. Det skall finnas verksamheter med anknäpning till den forsknings- och utvecklingstradition som finns i Lund. Planen är en satsning på byggande i stationsnära läge. Kompletterande centrumfunktioner och verksamheter av högkvalitativ art integreras med boende. Det skånska stationssamhället utgör en förebild.



DALBYS FÖRUTSÄTTNINGAR

Dalbys kvaliteter och särdrag

- Kyrkan som dominerande byggnad och viktigt landmärke
- Den gamla bykärnan, med tingshus och gästis
- De milsvida utblickarna över slättlandskapet
- Den markanta slutningszonen och de stora nivåskillnaderna (ca 30 m)
- Det gamla stationsområdet, med station, lokstallar, mejeri samt övriga järnvägsanknutna byggnader
- Den äldre villabebyggelsen i slutningszonen mellan stationsområdet och centrum
- Närheten till Skrylleområdet

Mötet bebyggelsen – landskapet

- Utifrånperspektivet, distansen mellan riksväg 11 och bebyggelsen som övergång mellan slättlandskapet och den gamla byn uppe på höjden
- Gårdarna utnyttjas för att få en mjuk övergång mellan bebyggelseområden och det öppna slättlandskapet
- Inifrånperspektivet, med värdefulla siktstråk mot det öppna slättlandskapet från kyrkan och från andra viktiga platser
- Kulturlandskapets strukturer
- En sammanhängande grönstruktur som förankrar bebyggelsen i landskapet

Gammalt och nytt - viktiga rörelsestråk

- Ett förstärkt stråk längs Veberödsvägen
- En utvecklad Genarpsvägen som stråk mellan gamla centrum och den nya stationen
- Ett förlängt stråk längs Hovanders väg
- Ett aktiverat stråk längs Mellanbacken mellan centrum och stationsområdet
- Ett utvecklat befintligt GC-stråk längs den f d järnvägen mot Torna Hällestad som länk mellan stationsområdet och de nordöstra delarna av Dalby

DALBYS UTBYGGNAD

Området vid Dalby station tillsammans med Påskagänget kan rymma hela det antal bostäder som angetts för Dalby tätort för översiktsplanens första 20-årsperiod. Galgabacken och Rökepipan redovisas därför som utbyggnadsområden i den efterföljande 20-årsperioden.

Stråket längs Mellanbacken knyter samman stationsområdet med Dalby Centrum. Ett gång- och cykelstråk i den gamla järnvägssträckningen mot Torna Hällestad knyter samman stationsområdet med Påskagänget och de östra delarna av Dalby. Tegelbruksparken, Källingabäcken och ett grönstråk i öster utgör stommen i områdets grönstruktur. En ny skola placeras i direkt anslutning till Tegelbruksparken, som därmed kan användas för skolans verksamhet både som pedagogisk resurs och som lek område.

Stationsområdet

Stationsområdet utvecklas med det skånska stationssamhället som ideal. En tätare, mer stadsmässig kvartersstruktur, med en integration av boende och arbete eftersträvas. En attraktiv boendemiljö med ett rikt utbud av mötesplatser kan åstadkommas. Det nuvarande järnvägsområdet bebyggs för kontorsverksamheter med inriktning på bl a forskning och utveckling. Både den gamla och den nya stationsbyggnaden ges en framskjuten placering inom området. Verkstadsgatan blir huvudentré från väster. Stationen placeras söder om järnvägen nära Genarpsvägen med bra angöringsmöjligheter för bil- och busstrafik. Stationen blir en viktig knutpunkt för olika trafikslag. Karaktärsbyggnader som stationshuset och mejeriet bevaras. Stationsområdet ska detaljstuderas bland annat avseende

- nivåförhållanden och funktioner runt den nya stationen,
- spårdragningar, nivåer, linjesträckningar, hållplatser, angöring

Stationsområdet får en rutnätsstruktur med relativt slutna kvarter. Strukturen anpassas till den befintliga så att en successiv omvandling av industriområdet kan ske och så att utbyggnaden av bostäder underlättas. Närmast stationen föreslås flerbostadshus i 3-4 våningar. I söder blir det lägre bebyggelse där befintliga gårdar utgör en tydlig avslutning mot jordbrukslandskapet och Rv 11. Att behålla jordbruksmark mellan den nya bebyggelsen och vägen är väsentligt för att Dalby även fortsättningsvis skall uppfattas som beläget i slutningszonen. Områdena längs Genarpsvägen fram till f d järnvägsspåret får en friare uppbyggnad anpassad till terrängen.

Markreservaten i planen

	Den närmaste 20-årsperioden				Dalby sydost Yta (ha)	Utveckling på längre sikt				
	Stationsområdet		Påskagänget			Galgabacken		Rökepipan		Dalby sydost Yta (ha)
	Yta (ha)	Bostäder (lgh)	Yta (ha)	Bostäder (lgh)	Yta (ha)	Bostäder (lgh)	Yta (ha)	Bostäder (lgh)		
Bostäder	13,2 ¹⁾	600	41,7 ⁴⁾	660		27	400	29	310	
Kontor, service m m	4,0 ²⁾									
Verksamheter	7,3 ³⁾				17,7 ⁵⁾					26

1) Ca hälften omvandling från industrianvändning.

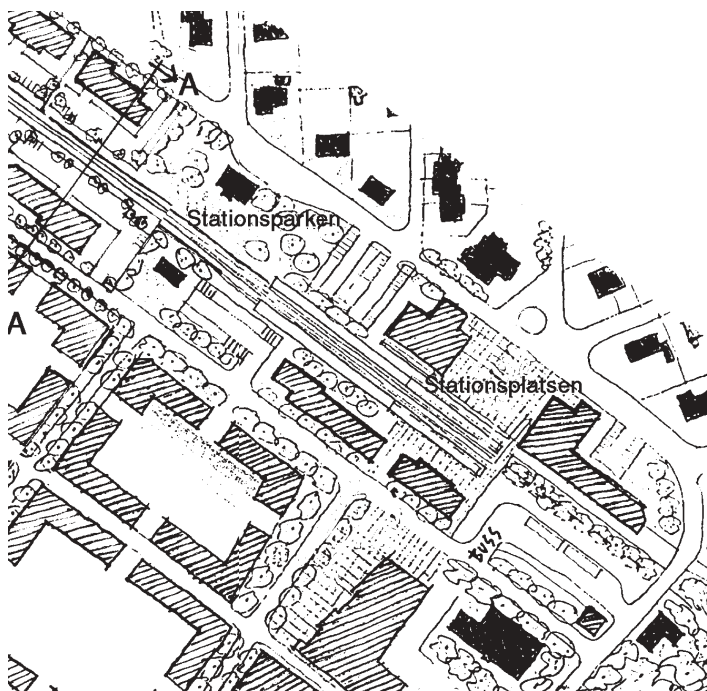
2) I huvudsak det gamla järnvägsområdet.

3) Befintligt verksamhetsområde + mindre del av det gamla järnvägsområdet.

4) I huvudsak åkermark på Påskagänget.

5) I huvudsak åkermark väster om Siporex befintliga verksamhetsområde.

Till detta skall läggas skoltomt (2,8 ha), ytor för idrottsplats, grönstruktur m m (24,2 ha). I pågående detaljplanearbete redovisas därutöver ca 75 bostäder och ytor för verksamheter.



Stationstorget i en tidig skiss

I väster kan industrierna behållas om verksamheten kan integreras i det framtida stationsområdet. Området ska först och främst användas för verksamheter med anknytning till den forsknings- och utvecklingstradition som finns i Lund.

Ett grönstråk planeras som en buffert mot bostadsbebyggelsen och för att utsikten från kyrkan och vyn mot den ska tas tillvara.

Påskagänget

På Påskagänget ger utsikten och den fördelaktiga orienteringen förutsättningar för mycket attraktiva boendemiljöer. Påskagänget omfattar drygt 40 hektar. Området sluttar mot söder och är till största delen åkermark i kommunens ägo. Området planeras för småhus, såväl friliggande som radhus. Bebyggelsen och gatunätet i Påskagänget anpassas till terrängen så att den vackra slutningen och utsikten över slätten tas tillvara. Det är viktigt att skapa siktstråk mot kyrkan. Närmast stationen föreslås relativt tät bebyggelse, liksom längs nya Pinnmöllevägen och vid höjdpaltån vid Veberödvägen. De befintliga gårdarna bildar en klar övergångszon mellan land och by.

De södra och östra delarna får en glesare bebyggelse och lägre byggnader avslutar mot det omgivande landskapet. Området planeras för hus i 1½ - 2½ våningar. Bebyggelsen placeras i bostadsgrupper som ges olika karaktär så att varje delområde får sin egen identitet. Dalbys småskalighet är det gemensamma målet. Området rymmer flerbostadshus, radhus, parhus och villor. Vid f d järnvägsspåret finns en västslutning som lämpar sig väl för terrasshus.

Dalby Sydost

Nya verksamhetsområden planeras väster om Siporexfabriken. Den norra delen vid Veberödvägen blir område för småindustri medan den södra i första hand är avsedd för industri. På lång sikt kan industriområdet eventuellt utökas åt öster.

Utredningsområden i norra Dalby

Området där Dalby plantskola är belägen är markerat som utredningsområde (U1). Det skall prövas om området kan användas för begränsad bebyggelse eller för någon annan verksamhet.

Två utredningsområden för idrott/friluftsliv/camping (U2a och b) är utlagda i tätortens norra kant. Området vid Rökepipan (U3) utreds som eventuellt kommunalt naturreservat.

GRÖNOMRÅDEN

Inom Påskagänget och Stationsområdet finns inte den nära tillgången till naturmark som bebyggelsen i norra Dalby har, därför anläggs nya parker och grönstråk. Vid Dammängen föreslås en större park med naturparkskaraktär. Befintlig vegetation och damm bildar stomme i den nya "Tegelbruksparken". Ett grönstråk med en närpark leder till stationsområdet. Vid stationen föreslås en mindre "finpark".

Inom Påskagänget föreslås en större närpark och en mindre gröning. Mellan Påskagänget och industriområdena i öster planeras ett grönstråk. En idrottsplats föreslås i den östra delen. Gång- och cykelvägen från Påskagänget mot Dalby centrum kan utgöra ett grönt stråk. Alléer med stora träd planeras längs de större genomfartsgatorna, mindre träd längs lokalgatorna.

Förbättringar i dagens Dalby

Boende i Dalby har relativt god tillgång till parker, även om det finns en brist inom den centrala delen av tätorten. Några åtgärder skulle höja kvaliteten och upplevelsevärdena:

- Alléer eller trädrader planeras längs huvudgatorna. Miljön kring infartsgatorna studeras.
- Grönstrukturen inom den befintliga byn analyseras för att få bättre samband mellan befintliga grönytor.
- Möllan vid idrottsplatsen ges en egen plats istället för att inhägnas av idrottsplatsen nätstängsel.
- Idrottsplatsen ges en lummig karaktär genom trädplanteringar ut mot omgivande gator.
- Tegelbruksparken utvecklas till en stadsdelspark för både centrum och utbyggnaden vid Påskagänget. Parken behåller naturkaraktären. Den tidigare verksamheten inom området lyfts fram genom att tegelbrukslämningarna behålls.
- I de centrala delarna av byn satsas extra vad gäller planteringar, gatumöbler och beläggningar på gator/trottoarer etc.
- I Norrevångsparken skapas en mer varierad karaktär med större kontrast mellan de olika parkrummen. Fler träd planteras.

Naturvård

Området mellan bebyggelsen i norra Dalby och Skrylleområdets naturreservat har stora värden för naturvård och rekreation. Det skall utredas om detta naturområde vid Rökepipan kan avsättas som kommunalt naturreservat.

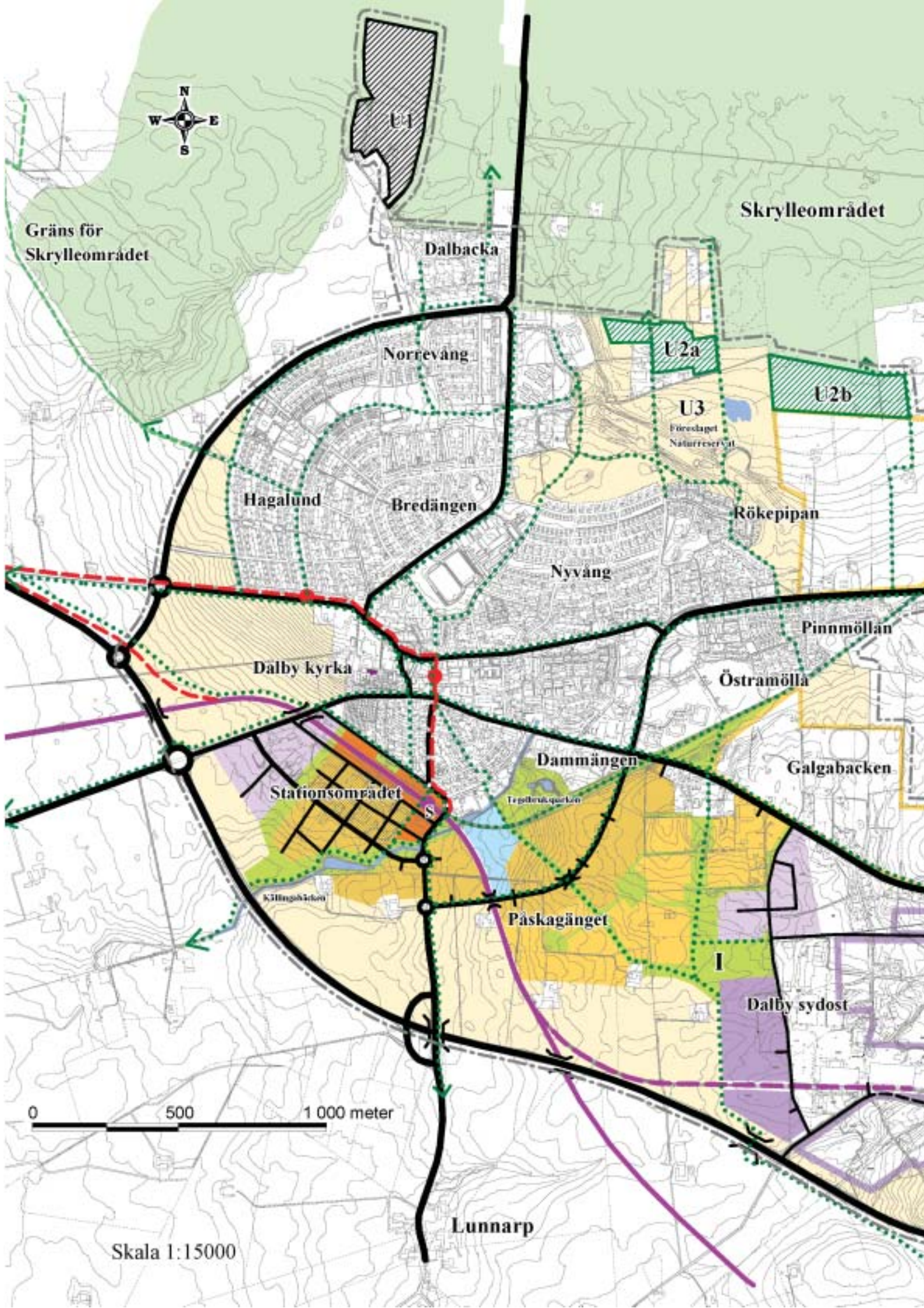
TRAFIK

Satsningen på Dalby är starkt kopplad till ortens goda kommunikationsläge. Den bygger på tankarna att återupptaga spårbusstrafik på gamla Simrishamnsbanan, i en första etapp Malmö–Stafanstorps–Dalby, senare österut mot Veberöd–Sjöbo–Tomelilla–Simrishamn. Det goda kommunikationsläget är också starkt kopplat till goda vägförbindelser. I stort sett all genomfartstrafik leds ut- och in för Dalby på Rv 11 och Rv16.

Kollektivtrafiken

I Dalby centrum strålar många busslinjer samman och trycket på terminalen vid Trekanten är mycket stort. Expansionen i Dalby kommer att öka kollektivtrafikens behov bl a av terminalyta. Dagens terminal måste utredas vidare och kan komma att flyttas till Allégatan. Utvecklingen och satsningen på återupptagen spårtrafik och en ny terminal vid stationen samt kopplingen upp mot Dalby centrum talar för en terminalflyttning till Allégatan. Genarpsvägen blir förbindelselänk för kollektivtrafiken mellan stationen och Dalby centrum.

En "matarbuss" föreslås på sträckan Revinge–Södra Sandby–Dalby centrum–Dalby station–Pinnmöllevägen och Torna Hälle-



Gräns för Skrylleområdet

Skrylleområdet

Dalbacka

Norrevång

U2a

U3

Företaget Naturreservat

U2b

Hagalund

Bredängen

Rökepipan

Nyvång

Pinnmöllan

Dalby kyrka

Östramölla

Stationsområdet

Dammängen

Galgabacken

Källingsåkeren

Paskagänget

I

Dalby sydost

0 500 1 000 meter

Skala 1:15000

Lunnarp

TECKENFÖRKLARING

--- Områdesgräns ritad ca 30 m utanför planområdet

Trafik

- Staffanstorps- / Simrishamnslinjan
- Industrispår
- S Dalby station
- Lundalänken, reservat för regional busstrafik/light rail på längre sikt
- Hållplatslägen
- Genomfart - infartsgata
- Behörig trafik
- Huvudgata
- Uppsamlingsgata
- Planöskild korsning
- Gång- och cykelstråk

Utredningsområden

- Utredningsområde för bebyggelse i begränsad omfattning eller annan verksamhet
- Utredningsområde för idrott/friluftsliv/camping
- u3 Föreslaget naturreservat

Nya bostadsområden

- Huvudsakligen flerfamiljshus
- Radhus, grupphus etc.
- Friliggande bebyggelse

Nya verksamhetsområden

- Kontor, service m m
- Verksamheter, ej störande
- Verksamheter
- I Idrottsplats
- Skola

Ny grönstruktur

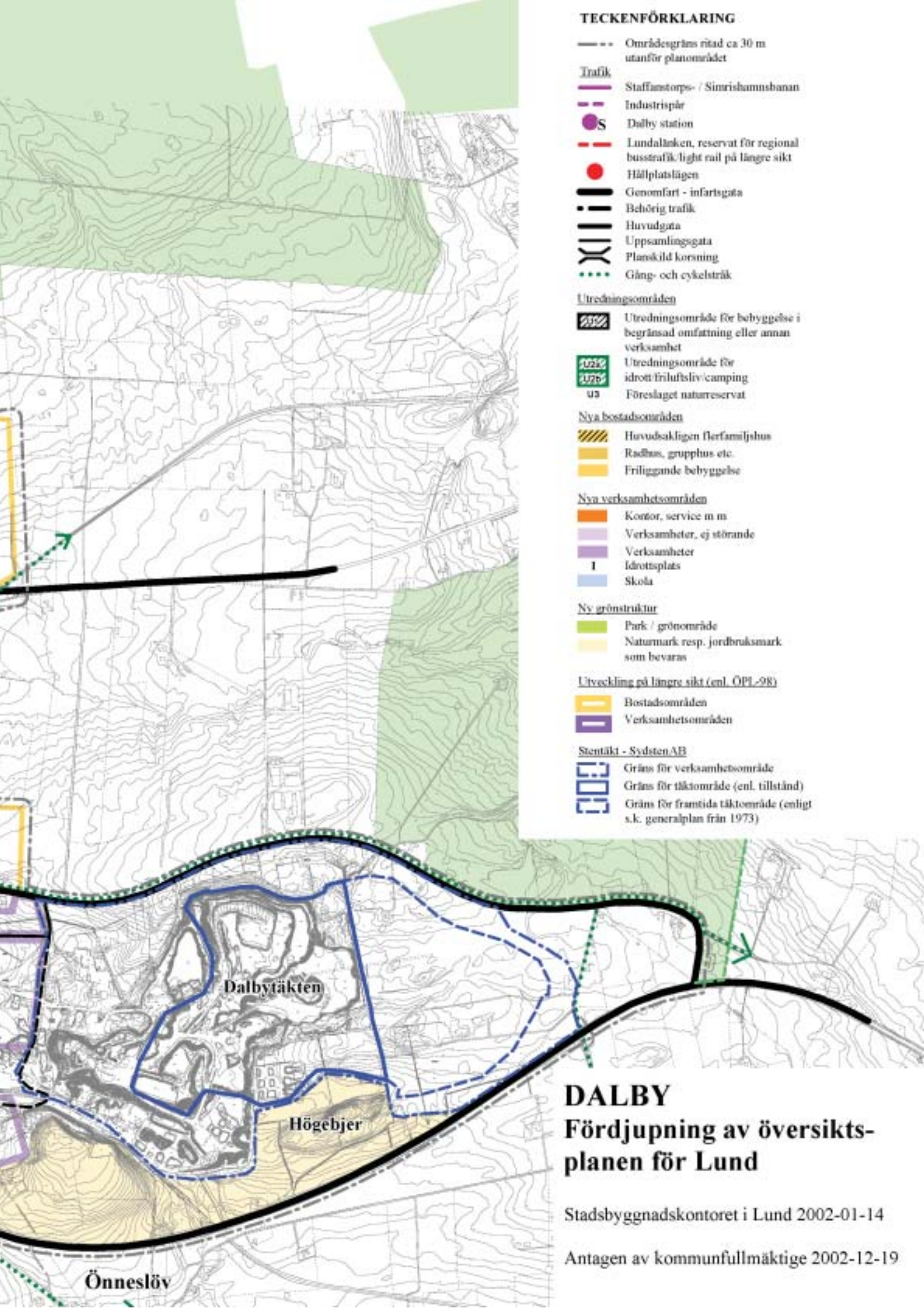
- Park / grönområde
- Naturmark resp. jordbruksmark som bevaras

Utveckling på längre sikt (enl. ÖPL-98)

- Bostadsområden
- Verksamhetsområden

Stentäkt - Sydsten AB

- Gräns för verksamhetsområde
- Gräns för täktområde (enl. tillstånd)
- Gräns för framtida täktområde (enligt s.k. generalplan från 1973)



Dalbytäkten

Högebjer

Önneslöv

DALBY Fördjupning av översikts- planen för Lund

Stadsbyggnadskontoret i Lund 2002-01-14

Antagen av kommunfullmäktige 2002-12-19

stad samt Dalby-Genarp. Matarbussar bör vara möjliga att etablera även innan den spårburna trafiken kommit igång.

Cykelnätet

Planen innebär en fortsatt satsning på cykelnätet såväl inom tätorten som till övriga tätorter. Stationsområdet blir en viktig målpunkt och stråken dit ges hög prioritet. Skolvägar och stråk för fritidsbehov prioriteras också. Gång- och cykelvägar planeras från Pinnmöllan till Skrylle-området.

Möjligheterna till en cykelväg mellan Dalby och Veberöd har utretts. Cykelstråk bör också anläggas mot Kyrkheddinge, Stafanstorp, Björnstorp och Genarp, eventuellt väster om stentakten via Önnelöv. En genkoppling måste också finnas mellan stationsområdet och den befintliga cykelvägen mot Lund längs väg 16.

Vägnätet

Genomfartstrafiken går i huvudsak på förbi Dalby på Rv11 och Rv16. Trafiksäkerhet och framkomlighet förbättras genom cirkulationsplatseri korsningarna Rv16/Norrevångsvägen samt Gamla Lundavägen/Norrevångsvägen. Korsningen Genarpsvägen/Rv11 förbättras genom att en ny av- och påfartsramp anläggs. Genarpsvägen trafikeras med kollektivtrafik och behörig trafik.

Pinnmöllevägen förlängs. Den orienterar sig tydligt mot bebyggelseområdena i Påskagänget och stationsområdet och förmedlar genomfartstrafik från Torna Hällestad.

I verksamhetsområdet i öster byggs en ny gatuförbindelse mellan Rv11 och Veberödsvägen. Gatan behövs i huvudsak för att trafikförsörja industriområdet, Dalby sydost.

SERVICE

Vissa övergripande servicefunktioner för de östra kommundelarna kan på lång sikt vara lämpliga att placera i Dalby, gärna i nära anslutning till stationen. Det kan gälla simhall/ishall och ev gymnasieskola. Idag finns vårdcentral och försäkringskassa i Dalby.

Skola-förskola

Befintliga skolor klarar behovet vid en mindre utbyggnad. Vid en utbyggnad enligt planen ökar behovet beroende av utbyggnadstakten för att efterhand uppgå till motsvarande tre paralleller i en F – 9-skola. Med den takt som planen förutsätter behövs ett tillskott av lokaler omkring 2008. Skoltomten i planen har plats för en tvåparallellig F – 9-skola, med utrymme för tillfällig utökning av ytterligare en parallell, under 10-15 år. Skoltomten rymmer också en idrottshall. Fem nya förskolor kommer att behövas. Tomter för dessa ingår i redovisade bostadsområden.

Kommersiell service

Dalby har två större dagligvarubutiker, lokaliserade i centrum. Ambitionen är att konsolidera och utveckla Dalby centrum. Stationsområdet skall inte bli ett konkurrerande centrum. Det önskvärt att viss handel och service kan etableras längs Genarpsvägen för att utveckla ett stråk mellan centrum och Stationsområdet. Kompletterande service bör kunna lokaliseras nära stationen.

Möjlighet bör ges till dagligvaruhandel i Påskagänget. Placeringen av en sådan tomt övervägs i den fortsatta planeringen.

Idrott och fritid

Idrottsplatsen vid Nyvångskolan bör behållas, men platsen runt Möllan bör förskönas. Området vid Scoutstugan bör behållas obyggt som reserv för framtida föreningsverksamheter.

Utöver nya idrottsytor i direkt anslutning till den nya skolan, läggs ett större idrottsområde i planområdets sydöstra del.

Behovet av ridvägar studeras i den fortsatta planeringen.

LOKSTALLARNA

De gamla lokstallarna utgör tillsammans med godsmagasinet karaktärsbyggnader som minnen från den gamla tiden som järnvägsområde. Med planens strategi att återuppta järnvägstrafiken på Simrishamnsbanan framstår det som en viktig – närmast en symbolhandling – att rädda lokstallarna som tyvärr har hunnit förfalla en hel del.

DALBYTÄKTEN

Täkten, är belägen mellan Rv 11 och Veberödsvägen. Berget utgörs av gnejs och har förklarats som riksintresse med hänsyn till materialförsörjningen. Brytningstillståndet gäller till 2003 men planer finns att fortsätta brytningen i minst 50 år till. En ny täktansökan förväntas lämnas in till Länsstyrelsen.

Inom 150–200 meter ligger tre bostadshus och ytterligare ett antal hus ligger inom 500 meterszonen. AB Sydsten äger fastigheterna och hyresgästerna är genom kontrakt medvetna om verksamhetens art. Riksintresse för naturvården berör området. Söder om takten finns värdefulla ängs- och hagmarker. Högebjer är dessutom föreslaget att få förordnas enligt NVL. Dessa områden är undantagna i täktplanerna. Området är även av riksintresse för friluftslivet och gränsar mot riksintresse för kulturminnesvården.

Exploatörens sk generalplan anger en utvidgning österut. Förslaget om en tredje etapp kan innebära stor påverkan på landskapsbilden och förslaget bör utredas noggrant. Inte minst bör etappindelningen vid den fortsatta brytningen diskuteras bl a med hänsyn till sikten från Rv 11 i öster. Om den gamla generalplanen för täktverksamheten skall kunna återopas i kommande tillståndsansökningar måste den aktualiseras. Höga krav måste också ställas på återställningsplanen.

HÅLLBAR UTVECKLING/PLANERING

Miljötankandet ska genomsyra all planering i Lunds kommun. Kommunen skall bli ett kretsloppssamhälle, med god hushållning av våra gemensamma naturresurser.

Markanvändningskonflikter och transportalstring är den viktigaste påverkan från utbyggnad. Dalby framstår som fördelaktigt med hänsyn till närheten till Lund och till sitt allmänt goda kommunikationsläge. Sociala skäl talar också för en utbyggnad av Dalby. Som konkreta åtgärder föreslås bl a

- utveckla program för miljöanpassat byggande att användas i avtal vid markanvisning m m
 - utveckla mål och styrmedel i Sunda planen samt balanseringsprincipen som del i planpolicy för detaljplanläggning
- För närvarande råder osäkerhet om det finns tillförlitliga miljöalternativ när det gäller avloppssystem och energi. Lokala förhållandena kräver att fördröjning av dagvatten ordnas på olika sätt. Lämpligt system gällande avloppsvattnet bör utvärderas efter hand som nya erfarenheter kommer fram.

Energisnål bebyggelse är ett självklart krav. Det fördelaktiga läget mot sydväst, särskilt i Påskagänget gör det intressant att utnyttja passiv solvärme. Möjligheter till aktiva system får utvärderas efter hand. Gas verkar i dagsläget vara den naturligaste energikällan för uppvärmning. En viktig aspekt att utreda är om det finns en nivå där husen kan göras så energieffektiva att det inte är rimligt att installera vattenburna värmesystem. I de kvalitetsprogram som upprättas som underlag för tävlingar och detaljplanläggning preciseras bl a krav på energiförsörjning/-hushållning.

PLANENS GENOMFÖRANDE

Planen visar hur ett högklassigt kollektivtrafiksystem med bussar och spårburen trafik, nya, varierade, bostadsområden och företagsområden kan samspela med en tätort som har höga kultur- och naturmiljövärden.

De olika inlagen i planen måste infogas i helheten och i samverkan med olika intressenter. Det är ett komplicerat orsak-verkanförhållande med bland annat följande inlag och åtföljande krav:

- tillskott av attraktiva bostäder
- utveckling av nya och befintliga företag
- ökat befolkningsunderlag
- nytt kollektivtrafiksystem
- investeringar i bra skola, säkert lokalt gång- och cykelnät, parker och grönområden, god kontakt med överordnat trafiksystem och hänsyn till natur- och kulturmiljön
- attraktiv omgivning
- intresserade byggherrar

Allt detta sker i ett samspel mellan kommun, exploatörer samt statliga och regionala aktörer.

Stationsområdets omvandling

För genomförande av idéerna är en omvandling av stationsområdet avgörande. I området finns verksamheter som

- 1/ bedöms som oförenliga med omvandlingsvisionen (Fighter och Lantmännens spannmålshantering)
- 2/ medför vissa problem att uppmärksamma (Bemo Pac och Kimor (AGA-lager)
- 3/ i ett kortare tidsperspektiv kan ligga kvar

Kommunen äger inte den mark där ovan nämnda företag bedriver sin verksamhet. Några byggnader klassas som historiska karaktärsbyggnader och bör om möjligt användas (mejeriet, stationshuset, godsmagasinet och lokstallarna). Därutöver finns två bostadshus i området.

Omvandlingen bör starta i det område i nordost som till huvuddelen ägs och nyttjas av Lantmännen. Åtkomst till Lantmännens tomtmark är således en viktig förutsättning för förverkligandet av visionen.

Bomässa i Dalby

Genom beslut i kommunfullmäktige studeras möjligheterna att anordna en Bomässa i Dalby. En bedömning är att mässan skulle kunna äga rum omkring 2008.

PLANENS KONSEKVENSER

Konsekvenserna av utbyggnad i Dalby har vägts mot konsekvenserna av att utbyggnaden sker i Lund eller någon annan kommun i Sydvästskåne. Planen är ett uttryck för att redovisade konsekvenser bedömts kunna hanteras i den fortsatta planeringen. Konsekvensbedömningen avser huvudsakligen de närmaste 20 åren.

Sammanfattande konsekvensbedömning

Dalbys befolkning väntas med utbyggnad enligt planen växa med ca 2/3 på 20 år. Planen stödjer de mål och ställningstaganden som finns i ÖPL 98, Lunds Agenda 21 och LundaMaTs och som är tillämpliga för Dalby.

Genomförandet av planen kräver en kraftfull satsning från kommunen m fl aktörer, inte minst vad avser omvandlingen av stationsområdet och etablering av spårburen trafik.

Utbyggnaden görs av ett samhälle som redan idag har en viss bredd i bostadsutbudet, fungerande service, rekreationsmöjligheter och arbetsplatser samt en historisk förankring och levande kulturmiljö. Med hänsynsfull fortsatt planering bör de sociala konsekvenserna kunna hanteras.

De kommunalekonomiska konsekvenserna vid en större utbyggnad utgörs av investeringsutgifter och åtföljande driftkostnadsökningar för skola, grönsstruktur och transportinfrastruktur. Särskilt insatser för att inleda omvandlingen av Stationsområdet kan ge större kommunala utgifter i inledningsskedet.

De ekologiska konsekvenserna bedöms kunna hanteras i den fortsatta planläggningen. Konsekvenserna för kulturmiljö kräver särskilda hänsynstaganden i fortsatt planläggning.

Planen bedöms inte medföra någon ökning av utsläpp som överstiger gällande miljö kvalitetsnormer.

Sammantaget ger en samlad bedömning att planen med redovisade hänsynstaganden är förenligt med ambitionen att uppnå en hållbar utveckling i Lunds kommun i allmänhet och Dalby i synnerhet.

Plandokumentet i sin helhet finns att beställa på:

Stadsbyggnadskontoret, Bangatan 10 A, Lund, tel 046-35 58 13

Dalby kyrka



ARBETET MED DALBYS UTVECKLING FORTSÄTTER

Styrgrupp för Dalbys utveckling bildad

Efter kommunfullmäktiges antagande av fördjupningen av översiktsplanen beslutade kommunstyrelsen 2003-01-09 att tillsätta ”Styrgrupp för Utvecklingsplan för Dalby inklusive anordnande av bomässa”. I styrgruppen ingår representanter från såväl kommunstyrelsen som byggnadsnämnden och tekniska nämnden.

Styrgruppen har följande sammansättning:

Gunnar Jönsson (s), ordförande

Robert Svensson (s)

Solveig Ekström Persson (s)

Jörgen Jörgensen (fp)

Göran Brinck (m)

Clas Flemming (v)

Lars Bergwall (c)

STYRGRUPPENS UPPDRAG är att med utgångspunkt i fördjupningen av översiktsplanen och Utbyggnadsprogrammet (UBP) 2003-2007

- aktivt verka för en genomsnittlig utbyggnadstakt i Dalby om 75 lgh/år med start 2004
- aktivt pröva möjligheten att få till stånd en Bomässa i Dalby 2008
- aktivt verka för ett hållbart och miljöriktigt byggande
- aktivt verka för ett bostadsbyggande med sociala förtecken (barn och äldre)
- aktivt förbereda Dalby för spårburen kollektivtrafik och utveckla en kollektivtrafikterminal i stationsområdet
- ta till var möjligheterna att nyttja det goda kommunikationsläget för olika verksamheter med avsikt att öka antalet systerföretag i Dalby
- ta till vara Dalbys kvalitét avseende kultur och natur
- upprätta en marknadsförings- och kommunikationsstrategi
- upprätta en budget och tidplan som avspeglar kommunens förväntade engagemang
- årligen avrapportera till kommunstyrelsen

Styrgruppen sammanträder på Medborgarkontoret i Dalby. Till sitt förfogande har styrgruppen en projektorganisation. Kommundirektören Jan-Inge Ahlfridh, Stadsbyggnadsdirektören Anders Tingvar och Tekniska chefen Göran Eriksson är projektets ledningsgrupp. Projektledningsgruppen har en samordningsgrupp till sin hjälp.

Arbetsprocessen

Arbetet har delats in i ett antal huvudområden:

- **Planläggning och exploatering av PÅSKAGÄNGET**
Planarbetet för Påskagänget påbörjades våren 2003 med konsultutredningar angående bebyggelseutformning samt dagvatten, friytor och vägar. Byggstart för den första etappen i Påskagängets norra del planeras ske 2004/2005 för omkring 50 st markbostäder i varierat utförande.
- **Planläggning och exploatering av STATIONSOMRÅDET**
Planarbetet påbörjas 2004/2005.
- **TRAFIKPLAN** för Dalby
Samordning av lokala och regionala trafikintressen. Huvudprojektet är återupptagen tågtrafik på Simrishamnsbanan. Dalby är också knutpunkt för busstrafiken i de östra kommundelarna. Skånetrafiken och kommunen utreder hur en terminal i Dalby kan utformas.
- Utveckling av **BYGG- OCH BOSTADSMARKNADEN** i Dalby.
Analys av bostadsbehov och marknadsförutsättningar för olika boendekategorier. Kommunen samverkar med lokala och regionala byggintressenter.
- Förstudier för en **BOMÄSSA**
- **INFORMATION** och **MARKNADSFÖRING**
Dialogen med Dalbyborna utvecklas och Dalbys värden som ort att bo och verka i marknadsförs. Medborgarkontoret i Dalby medverkar i dessa aktiviteter.

Allt tryckt material kommer att finnas tillgängligt på Medborgarkontoret. Material om projektet kommer också att finnas på www.lund.se och www.dalby.se

För ytterligare information

Medborgarkontoret telefon 046-35 63 48

Tekniska förvaltningen telefon 046-35 50 78

Stadsbyggnadskontoret telefon 046-35 58 02



Fördjupningen av översiktsplanen för Dalby upprättades av stadsbyggnadskontoret 2002-01-14.

Planen antogs av kommunfullmäktige i Lund 2002-12-19.

Plandokumentet i sin helhet finns att beställa på Stadsbyggnadskontoret, Bangatan 10 A, Lund, tel 046-35 58 13.

Produktion av denna sammanfattning Annika André, stadsbyggnadskontoret 2003-08